


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2022					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	188,440,189.64	153,024,097.09	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,299,762.35	10,210,360.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	23,477,724.08	31,402,984.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,904,875.46	6,103,860.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	226,472,403.50	240,345,254.26	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	23,756,914.34	22,170,921.68
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	442,645,103.97	429,226,107.21	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	31,056,676.69	32,381,282.39
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	192,056,709.03	179,527,448.10	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	49,294,868.66	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,003,544.87	16,953,651.18	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	2,876,014.11	1,781,746.38	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-34,197,273.57	-31,545,151.22	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	31,056,676.69	32,381,282.39
Total de Activos No Circulantes	227,792,872.69	216,012,563.10	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	670,437,976.66	645,238,670.31	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	382,525,668.61	356,001,756.56
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	30,656,470.01	28,870,480.73
			Resultados de Ejercicios Anteriores	349,848,741.67	320,978,260.94
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-985,013.73	3,147,544.23
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	639,381,299.97	612,857,387.92
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	670,437,976.66	645,238,670.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración